

Auszug aus dem Protokoll Sekundarschulpflege Elgg

Beschluss vom 13. Juni 2023

06.03 Einzelne Liegenschaften in eD

343. Bauabrechnung Renovation Altbau zur Abnahme

Weisung

1. Ausgangslage

Der Altbau benötigte dringend eine Sanierung da die energetischen und akustischen Zustände, sowie die sanitären Anlagen nicht mehr der heutigen Zeit entsprachen. Fenster, Storen und zum Teil Türen mussten ersetzt und in den Schulzimmern schalldämmende Akustikdecken eingebaut werden. Im Foyer EG entstand ein neuer Aufenthaltsraum zur Ergänzung des Mittagstisches und im Foyer des OG ein Gruppenraum. In der Wohnung DG wurden die Küche und die Nasszellen renoviert und das Dach im Estrich wird soweit möglich isoliert. Nachträglich wurde festgestellt, dass durch die Isolation die Lüftung der Küche neu verlegt werden musste.

An der Sekundarschulgemeindeversammlung vom 17. März 2021 haben die Stimmberechtigten dem Kreditantrag von CHF 950'000 (+/-15%) für die Renovation Altbau Schulhaus Ritschberg zugestimmt.

2. Investitionsausgaben

Die Arbeiten sind abgeschlossen und die Bauabrechnung ist erstellt. Die projektierende und begleitende Firma Tektur AG, Frauenfeld hat die detaillierte Bauabrechnung zugestellt.

3. Investitionseinnahmen

Der Staatsbeitrag von AWEL im Umfang von CHF 4'080.00 ist eingetroffen und wird dem Konto gutgeschrieben.

4. Kreditvergleich

Kreditantrag vom 17. März 2021	CHF 950'000.00
Bauabrechnung vom	CHF 1'083'381.42
Kreditüberschreitung	CHF 133'381.42

Der Kredit von CHF 950'000 (+/- 15%) wurde um CHF 133'381.42 überschritten. Diese liegt innerhalb der bewilligten +/-15%. Die Überschreitung wurde verursacht, da der ursprünglich beauftragte Architekt die denkmalpflegerischen Anforderungen bei der Planung nicht angemessen berücksichtigte. Dies führte zu mehr Planungsaufwand und teils teureren Materialien aufgrund der Anforderungen zum Erhalt alter Bausubstanz und Hervorbringung des ursprünglichen Farbkonzepts. Die Fenster in der ehemaligen Suppenküche sind Sonderanfertigungen, die den speziellen Feuerpolizeilichen, denkmalpflegerischen und Stosssicheren Anforderungen gerecht

werden mussten. Ausserdem waren während der Bauphase Asbestsicherheitsvorkehrungen nötig, sowie diverse kleinere Anpassungen, da ein altes Haus teilweise Überraschungen bereithält.

5. Antrag

Der Sekundarschulpflegesitzung wird beantragt, die Bauabrechnung Renovation Altbau mit einem Gesamtaufwand von CHF 1'083'381.42 und einem Staatsbeitrag von CHF 4'080.00 zuhanden Gemeindeversammlung von 7. Dezember 2023 zuzustimmen.

6. Beschluss

Die Sekundarschulpflege bewilligt die Bauabrechnung Renovation Altbau mit einem Gesamtaufwand von CHF 1'083'381.42 und einem Staatsbeitrag von CHF 4'080.00 zuhanden Gemeindeversammlung von 7. Dezember 2023.

7. Mitteilung durch Protokollauszug an:

- Finanzen Elgg
- Rechnungsprüfungskommission Elgg
- Akten

SEKUNDARSCHULPFLEGE ELGG



Bettina Brennwald
Präsidentin



Bettina Niederer
Schulverwalterin

versandt am: 15.06.2023