



## **Antrag an die Sekundarschulpflege**

### **Erweiterungsbau Haupttrakt**

**Sitzung vom 26. September 2022**

#### **1. Ausgangslage**

Da die Schülerzahlen auch an der Sekundarschule markant gestiegen sind und unter Umständen bereits 2023 eine weitere Klasse eröffnet werden muss, ist es wichtig, dass zusätzliche Räume Anfang August 2023 zur Verfügung stehen. Die neuen Unterrichtsformen erfordern Gruppenräume, welche nach sorgfältiger Prüfung nicht in die bestehende Infrastruktur zu integrieren sind. Im Weiteren entsprechen die aktuellen Klassenzimmer teilweise nicht den Grössenempfehlungen der Schulbaurichtlinie der Bildungs- und Baudirektion des Kantons Zürich (72 m<sup>2</sup> +/- 10%). Ebenso entsprechen die Wasserleitungen nicht mehr den gesetzlichen Anforderungen. Es bedarf einer Sanierung, um die Bildung von Legionellen und „totem Wasser“ zu verhindern. Die Sanierung der Wasserleitungen war bereits im Investitionsplan für 2022 enthalten und kann nun im Zuge des Umbaus ausgeführt werden.

#### **2. Erwägungen/ Abmachungen**

Der Haupttrakt Süd wird auf der Westseite durch eine Kopfbaute erweitert und in der bestehenden Raumstruktur angepasst. Durch die geplanten Um- und Anbauten erhalten sämtliche Klassenzimmer im Haupttrakt einen Gruppenraum. Die neue Raumgestaltung ergibt Klassenzimmer in der empfohlenen Grösse in welchen auch die geforderte Luftqualität (CO<sub>2</sub>-Gehalt) eingehalten werden kann. Durch die Integration der WC-Spülung in den Wasserkreislauf werden die heutigen Anforderungen an die Wasserinstallation erfüllt. Es erfolgen in den Anschlussräumen des Anbaus sanfte Renovationen wie z.B. streichen der Wände. Im Kostenvoranschlag sind Rückstellungen und Reserven von 309'000.- für Teuerung und Unvorhergesehenes enthalten. Der detaillierte Kostenvoranschlag und Pläne sind im Anhang dieses Antrags enthalten.

#### **3. Antrag**

Annahme des Projekts „Erweiterung Haupttrakt“ mit einem Betrag von 1'850'000.-

Für die Schulpflege

**Elgg, 26.09.22**